

## Pravidla pro dlužníky Městské části Praha 19 – pronajímání bytů

### I.

Dle § 2288 odst. 1 písm. b) ve vazbě na § 2291 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, platí, že Městská část Praha 19 jako pronajímatel bytu může vypovědět nájem v případě, jestliže nájemce nezaplatil nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu (dále jen služby) ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného a služeb.

### II.

**Nájemce nezaplatil nájemné a služby ve výši odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného a služeb**

Nájemce obdrží **výzvu k úhradě s upozorněním**, že v případě dluhu odpovídajícího trojnásobku měsíčního nájemného a služeb, je dán zákonný výpovědní důvod dle § 2288 odst. 1 písm. b) ve vazbě na § 2291 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### III.

**Nájemce ani po výzvě ad II.) nezaplatil nájemné a služby a dluh na nájemném a službách dosáhne částky odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného a služeb**

a) Nájemce obdrží **výzvu k úhradě s upozorněním na protiprávní stav dle § 2291 odst. 3** citovaného zákona, s upozorněním, že došlo k naplnění zákonného výpovědního důvodu dle § 2288 odst. 1 písm. b) ve vazbě na § 2291 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, s tím, že pokud dluh nebude uhrazen do 10 dnů od doručení této výzvy, bude dána výpověď nájmu bytu.

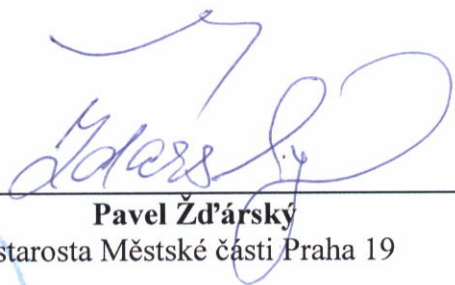
### IV.

**Nájemce ani po výzvě ve lhůtě v této výzvě stanovené nezaplatil nájemné a služby, případně neuzavřel s pronajímatelem dohodu o splátkách a dluh na nájemném a službách dosáhne částky odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného a služeb**

Nájemce obdrží výpověď nájmu bytu dle § 2288 odst. 1 písm. b) ve vazbě na § 2291 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V Praze dne

2. 2. 2016



**Pavel Žďárský**

starosta Městské části Praha 19

